

ДОГОВІР № 1190
на централізоване спостереження установок
пожежної автоматики, встановлених на об'єкті

м. Київ

"02" лютого 2026 р.

ВИКОНАВЕЦЬ: ЗАТ "Реланж", в особі генерального директора Матюши Миколи Савича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і

ЗАМОВНИК: Фаховий коледж інженерії, управління та землевпорядкування Державного некомерційного підприємства «Державний університет «Київський авіаційний інститут», (надалі - Замовник), в особі в.о. директора Гришко Ніни Олександрівни, що діє на підставі Положення та довіреності КАІ від 22.12.2025 р. № 2738/06.01 з іншої сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ЦЬОМУ ДОГОВОРІ:

СПОСТЕРЕЖЕННЯ – комплекс технічних заходів, що здійснює "Виконавець", призначений для передавання у заданому вигляді повідомлень про виникнення пожеж і технічний стан установок пожежної автоматики з об'єкта на систему централізованого нагляду, а також їх приймання, оброблення, передавання і реєстрування.

СИГНАЛІЗАЦІЯ – установки пожежної автоматики, змонтовані на об'єкті та в приміщеннях об'єкта, які мають окремі зони блокування.

ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ – комплекс організаційно-технічних заходів, що здійснює "Виконавець" з метою перевірки працездатності та відповідності робочих параметрів сигналізації визначеним нормам.

ОБ'ЄКТ – окремих об'єкт та приміщення на об'єкті, які мають окремі зони блокування.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. За цим Договором "Замовник" передає, а "Виконавець" приймає під спостереження сигналізацію, встановлену на об'єктах, перерахованих в дислокації-розрахунку (додаток № 1), що є невід'ємною частиною цього Договору відповідно до ДК 021:2015 75250000-3 «Послуги пожежних і рятувальних служб» (75251110-4 «Послуги з протипожежного захисту»).

2.2. Технічне обслуговування сигналізації, встановленої на об'єкті, проводиться згідно План-графіком та нормативними документами, що регламентують цю діяльність. Спостереження сигналізації - здійснюється цілодобово.

2.3. Обслуговування сигналізації, встановленої на об'єктах, здійснюється тільки співробітниками "Виконавця".

2.4. Вказівки "Виконавця" по впровадженню та утримуванню сигналізації у відповідності з діючими нормативними актами України є обов'язковими для "Замовника".

2.5. "Замовник" повинен надати "Виконавцю" список уповноважених осіб "Замовника" із зазначенням їх місця проживання, домашнього телефону та інших можливих засобів зв'язку для їх оперативного сповіщення про спрацювання сигналізації на об'єкті; найменування підприємства, адресу, телефон і список уповноважених осіб, які обслуговують установки пожежної автоматики, змонтовані на об'єкті та в приміщеннях об'єкта. Списки надаються "Виконавцю" під час укладання цього Договору та поновлюється при внесенні до цього списку змін чи доповнень.

3. СУМА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Плата за надані "Виконавцем" послуги здійснюється у національній валюті України.

3.2. Сума Договору на 2026 рік складає 59 603,04 грн. (П'ятдесят дев'ять тисяч шістсот три грн. 04 коп.) з ПДВ з оплатою щомісячно відповідно до дислокації-розрахунку (додаток № 1), та проводиться до 15 числа поточного місяця у встановленому порядку, відповідно до наданого "Виконавцем" рахунку та акту виконаних робіт. Послуги з технічного обслуговування згідно Договору не включають в себе вартість обладнання, яке вийшло з ладу протягом дії

даного Договору та вартість послуг по його заміні. Вартість обладнання та послуги по його заміні оплачується Замовником додатково згідно актів про надання послуг.

3.3. Розмір плати може бути переглянутий за вимогою однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, а також в інших випадках, передбачених законодавством України. Відмова "Замовника" від перегляду Договору про підвищення договірної ціни та вартості послуг, є достатньою підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку за ініціативою "Виконавця". До офіційної відмови "Замовника" про переукладення Договору за новими тарифами, що дає право "Виконавцю" розірвати в односторонньому порядку цей Договір, прирівнюється і не надання письмової відповіді на відповідне письмове звернення "Виконавця" протягом 20 (двадцяти) днів від дати його одержання "Замовником".

3.4. У випадку порушення "Замовником" обов'язку по оплаті послуг з технічного обслуговування та спостереження сигналізації, "Замовник" сплачує пеню від простроченої суми за кожен день прострочення у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент нарахування пені.

3.5. У випадку порушення "Замовником" термінів платежу, "Виконавець" має право призупинити технічне обслуговування та спостереження засобів пожежної сигналізації до сплати заборгованості.

4. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА "ВИКОНАВЦЯ"

4.1. За цим Договором "Виконавець" зобов'язаний:

4.1.1. Забезпечити технічне обслуговування та спостереження сигналізації, встановленої на об'єкті "Замовника".

4.1.2. За заявкою встановлювати причини довільного спрацювання засобів пожежної сигналізації в технічно можливий строк.

4.1.3. Спільно з "Замовником" здійснювати заходи по впровадженню технічних засобів пожежної сигналізації.

4.2. Права "Виконавця":

4.2.1. Вимагати від "Замовника" належного виконання його працівниками обов'язків за цим Договором.

4.2.2. Припинити дію цього Договору у випадках, передбачених цим Договором або чинним законодавством.

4.2.3. Брати участь у роботі комісії в складі уповноважених представників "Замовника" та "Виконавця" при обстеженні об'єкта з метою:

- встановлення причин спрацювання сигналізації;
- визначення необхідності ремонту сигналізації.

4.2.4. Направляти "Замовнику" письмове повідомлення з вимогою оплатити надані послуги.

4.2.5. Розірвати в односторонньому порядку цей Договір письмово повідомивши "Замовника" у випадках, передбачених цим Договором, а також у разі:

- порушень "Замовником" правил пожежної безпеки, визначених цим Договором;
- ненадходження оплати за надані послуги у встановлений пунктом 3.2 цього Договору строк.

4.2.6. При виникненні причин, незалежних від "Виконавця" (невідповідність параметрів телефонної мережі технічним умовам, обезструмлення об'єкта, АТС та ін.), що перешкоджає здійсненню "Виконавцем" заходів по спостереженню за сигналізацією, "Виконавець" має право не приймати під спостереження майно на об'єкті до моменту усунення цих причин.

4.2.7. Вимагати від "Замовника" відшкодування витрат, понесених "Виконавцем" у зв'язку з достроковим розірванням Договору за ініціативою "Замовника".

4.3. "Виконавець" не несе матеріальної відповідальності за збереження матеріальних та інших цінностей на об'єкті, обладнаному сигналізацією, що знаходиться під спостереженням.

5. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА "ЗАМОВНИКА"

5.1. Для створення належних умов, необхідних для здійснення технічного обслуговування та спостереження, "Замовник" зобов'язаний:

5.1.1. Здійснювати визначені Договором заходи по обладнанню об'єкта сигналізацією, створювати належні умови для забезпечення протипожежного стану на об'єкті та сприяти "Виконавцю" при виконанні ним своїх обов'язків, а також в удосконаленні сигналізації на об'єкті.

5.1.2. За свій рахунок придбавати, встановлювати та проводити ремонт сигналізації, встановленої на об'єкті, у разі виходу її з ладу не з вини "Виконавця".

5.1.3. Негайно повідомляти "Виконавця" про несправність сигналізації, установленої на об'єкті.

5.1.4. Не вносити самостійно зміну в схему блокування об'єкта сигналізацією.

5.1.5. Періодично перевіряти справність сигналізації шляхом її візуального контролю згідно з інструкцією.

5.1.6. Не допускати до обслуговування сигналізації сторонніх осіб.

5.1.7. Надати телефонні лінії зв'язку для підключення сигналізації на пульти централізованого нагляду "Виконавця".

5.1.8. Вживати заходів до своєчасного ремонту телефонного зв'язку та мережі електроживлення, до яких підключена сигналізація.

5.1.9. Своєчасно оплачувати послуги з технічного обслуговування та спостереження сигналізації, встановленої на об'єкті.

5.1.10. За окремими рахунками відшкодувати "Виконавцю" витрати, пов'язані з ремонтом сигналізації.

5.1.11. Своєчасно оплачувати абонплату за користування лініями телефонного зв'язку та електроживлення, до яких підключена сигналізація.

5.1.12. Забезпечити вільний доступ уповноважених осіб "Виконавця" до встановленої на об'єкті сигналізації. Допускати до обслуговування та ремонту сигналізації, встановленої на об'єкті, тільки уповноважених представників "Виконавця".

5.1.13. Знайомити працівників "Виконавця" з існуючими на об'єкті правилами з охорони праці, які стосуються здійснення "Виконавцем" своїх функцій та проводити необхідні заходи з охорони праці співробітників "Виконавця".

5.2. Права "Замовника":

5.2.1. Вимагати від "Виконавця" належного виконання його працівниками обов'язків за цим Договором.

5.2.2. Самостійно призначати уповноважених осіб для участі у роботі комісії по обстеженню об'єкта.

6. ДОДАТКОВІ УМОВИ

6.1. В разі спрацювання сигналізації з вини "Замовника", останній відшкодує "Виконавцю" понесені їм витрати.

6.2. Відомості про умови цього Договору є конфіденційними. Вони не підлягають розголошенню жодною із Сторін Договору третім особам, без погодження цього з іншою Стороною.

7. ОБСТАВИНИ ФОРС-МАЖОРУ

7.1. Сторона, яка порушила зобов'язання за цим Договором, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання за цим Договором, якщо це порушення сталося внаслідок обставин форс-мажору (непереборної сили). Обставинами форс-мажору (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, перелік яких наведений у ч. 2 ст. 14-1 Закону України "Про торгово-промислові палати в Україні", що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору. Звільнення від відповідальності за цим положенням застосовується з моменту, коли непереборна сила стала причиною порушення зобов'язання та до моменту, коли непереборна сила припинила перешкоджати виконанню обов'язку.

7.2. Сторона, виконанню зобов'язань за цим Договором якої перешкоджають обставини форс-мажору, повинна не пізніше 7 (семи) календарних днів повідомити іншу Сторону про початок та припинення дії таких обставин на виконання обов'язків за цим Договором. На час дії форс-мажорних обставин виконання Договору припиняється.

7.3. Сторона, яка посилається на обставини форс-мажору, повинна довести наявність таких обставин. Належним доказом наявності таких обставин і їх тривалості є документи, видані Торгово-промисловою палатою України (регіональною палатою), іншими відповідними органами чи організаціями в Україні, уповноваженими посвідчувати відповідні факти.

8. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами. Умови Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли згідно ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України і розповсюджуються на період з 01.01.2026 по 31.12.2026 року, а в частині проведення розрахунків – до повного їх виконання.

8.2. Договір може бути розірваний достроково за ініціативою однієї із Сторін з попереднім письмовим повідомленням про це другої Сторони не менш ніж за 30 (тридцять) діб.

8.3. Договір може бути розірваний достроково за ініціативою "Виконавця" у випадках:

8.3.1. Заборгованості "Замовника" в оплаті наданих "Виконавцем" послуг за 2 (два) місяці, з наступним стягненням цієї заборгованості та пені по ній у встановленому законодавством України порядку.

8.3.2. Відмови "Замовника" від сплати витрат "Виконавцю", передбачених п. 6.1. Договору.

8.4. Всі виправлення за текстом даного Договору, зміни та доповнення мають юридичну силу лише в тому разі, коли вони засвідчені підписами Сторін в кожному окремому випадку.

8.5. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у "Виконавця", а другий – у "Замовника".

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

9.1. ЗАТ "Реланж"

р/р UA063510050000026000334872000 у ПАТ "УкрСиббанк", м. Харків,
МФО 351005, Код 34845646,
ПН 348456410348, свідоцтво № 100042948,
м. Славутич, Дніпровський квартал, 5,
Телефони пункту спостереження:
099-298-75-04, 097-116-46-15

9.2. Фаховий коледж інженерії, управління та землевпорядкування Державного некомерційного підприємства «Державний університет «Київський авіаційний інститут»

р/рахунок UA973052990000026006015029277 у АТ КБ «ПриватБанк»
Код ЄДРПОУ: 45841921,
03065 м. Київ, вул. Метробудівська, 5-А,
ПН 458539426580, код філії 406
тел. (044) 408-60-44; (044) 583-37-73
e-mail: kitu@kai.edu.ua



ДИСЛОКАЦІЯ - РОЗРАХУНОК

Вартість технічного обслуговування однієї умовної установки -	
Базова вартість однієї години нагляду за станом засобів АПС (ППК та першу зону) -	0,45
Базова вартість однієї години нагляду за станом засобів АПС (кожну наступну зону) -	0,09
Кількість годин нагляду за станом засобів АПС в рік (24 години x 365 днів) -	8760

в грн.

№ п/п	Найменування та адреса об'єкту, де змонтована АПС	Технічне обслуговування		Спостереження			Загальна вартість послуги в місяць	
		К-сть умовних установок	Вартість ТО в місяць без ПДВ	К-сть зон	Вартість			
					за ППК та першу зону	за кожну наступну зону		в місяць без ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Корпус Фахового коледжу інженерії, управління та землевпорядкування НАУ за адресою: м. Київ, вул. Дружківська, 6		0,00	12	328,50	722,70	1051,20	1051,20
2	Корпус Фахового коледжу інженерії, управління та землевпорядкування НАУ за адресою: м. Київ, вул. Дружківська, 8 (1, 2, 3 та 4 поверхи)		0,00	8	328,50	459,90	788,40	788,40
3	Корпус Фахового коледжу інженерії, управління та землевпорядкування НАУ за адресою: м. Київ, вул. Метробудівська, 5-А		0,00	12	328,50	722,70	1051,20	1051,20
4	Корпус Фахового коледжу інженерії, управління та землевпорядкування НАУ за адресою: м. Київ, вул. Метробудівська, 5-А		0,00	4	328,50	197,10	525,60	525,60
5	Корпус Фахового коледжу інженерії, управління та землевпорядкування НАУ за адресою: м. Київ, вул. Метробудівська, 5-А		0,00	7	328,50	394,20	722,70	722,70
Загальна вартість послуги по всім об'єктам без ПДВ:		0,0	0,00				4139,10	4139,10
ПДВ 20%:			0,00				827,82	827,82
Всього вартість послуги по всім об'єктам з ПДВ в місяць:			0,00				4966,92	4966,92

Всього до сплати в місяць: Чотири тисячі дев'ятсот шістдесят шість грн. 92 коп., в тому числі ПДВ – 827,82 грн.

ВИКОНАВЕЦЬ



ЗАМОВНИК

