

**ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ ІНЖЕНЕРІЇ, УПРАВЛІННЯ ТА
ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ ДЕРЖАВНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО
ПІДПРИЄМСТВА «ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
«КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ»**

ОБГРУНТУВАННЯ ПІДСТАВИ

для здійснення закупівлі згідно з підпунктом 5 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою від 12.10.2022 № 1178
(далі — Особливості)

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код Замовника в Єдиному держаному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, його категорія:

1. Найменування замовника: Фаховий коледж інженерії, управління та землевпорядкування Державного некомерційного підприємства «Державний університет «Київський авіаційний інститут» (далі – КІУтЗ КАІ)
2. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: 45841921
3. Місцезнаходження замовника: 03065, м. Київ, вул. Метробудівська, 5-А

Найменування предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником: «Теплова енергія у гарячій воді/парі на 2026 рік» код за ДК 021:2015 - 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (теплова енергія)

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: Закупівля без використання електронної системи UA-2026-01-21-015429-а

Розмір бюджетного призначення: 2 409 652,80 грн. з ПДВ

Обсяг закупівлі: 600 Гкал.

Обґрунтування підстави для здійснення закупівлі:

Відповідно до службової записки заступника директора з АГР Таку С.О. від 08.01.2026 р. замовник має потребу у закупівлі товару на 2026 рік відповідно до коду ДК 021:2015 09320000-8 (Пара, гаряча вода та пов'язана продукція) у кількості 600 гігакалорій.

Положеннями Особливостей передбачено підставу для здійснення закупівлі за абзацом 4 підпункту 5 пункту 13: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Відповідно до службової записки від 08.01.2026 р. існує потреба у здійсненні Закупівлі.

Замовнику надається виняткове право на укладання договору про закупівлю без використання електронної системи закупівель.

Закупівля теплової енергії на 2026 рік необхідна для забезпечення безперервної роботи коледжу. Закон України від 20.04.2000 № 1682-III «Про природні монополії» із змінами визначає правові, економічні та організаційні засади державного регулювання діяльності суб'єктів

природних монополій в Україні. Згідно частини І статті 1 Закону України від 20.04.2000 № 1682-III «Про природні монополії» природна монополія – стан товарного ринку, при якому задоволення попиту на цьому ринку є більш ефективним за умови відсутності конкуренції внаслідок технологічних особливостей виробництва (у зв'язку із зменшенням витрат виробництва на одиницю товару в міру збільшення обсягів виробництва), а товари (послуги), що виробляються суб'єктами природних монополій, не можуть бути змінені у споживанні іншими товарами (послугами), у зв'язку з чим попит на цьому ринку менше залежить від зміни цін на ці товари (послуги), ніж попит на інші товари (послуги).

Згідно статті 5 Закону України «Про природні монополії», до сфери діяльності суб'єктів природних монополій віднесено, зокрема, постачання теплової енергії. Частиною 2 статті 5 Закону України «Про природні монополії» визначено, що Зведений перелік суб'єктів природних монополій ведеться Антимонопольним комітетом України на підставі реєстрів суб'єктів природних монополій у сфері житлово-комунального господарства, що формуються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг, а в інших сферах, в яких діють суб'єкти природних монополій – Національними комісіями регулювання природних монополій у відповідній сфері або органами виконавчої влади, що здійснюють функції такого регулювання до створення зазначених комісій.

Зведений перелік суб'єктів природних монополій складається та ведеться Антимонопольним комітетом України відповідно до його повноважень. Згідно з розпорядженням Антимонопольного комітету України від 28.11.2012 № 2784-р Зведений перелік суб'єктів природних монополій розміщується щомісяця до 20 числа на офіційному веб-сайті Антимонопольного комітету України (<https://amcu.gov.ua>).

Відповідно до інформації Зведеного переліку суб'єктів природних монополій, розміщеному на офіційному веб-сайті Антимонопольного комітету України встановлено, що КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИСМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 40538421) включено до зведеному переліку суб'єктів природних монополій (№ 22 в Зведеному переліку від 31.12.2025) на ринку по транспортуванню теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами на території м. Київ.

Теплові мережі коледжу технічно приєднані до загальної системи теплових мереж, що належать, експлуатуються і обслуговуються

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», який є балансоутримувачем відповідних мереж. Підключення до інших систем теплопостачання не обґрунтовано технічними можливостями та призведе до значних нераціональних витрат коштів. Отже, отримати теплову енергію від іншого постачальника коледж не має технічної можливості, тому договір про закупівлю товару може бути укладений лише з КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИСМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Обґрунтування підстав застосування пункту 13 Особливостей:

Пунктом 13 Особливостей здійснення публічних закупівель передбачено можливість здійснення закупівлі без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу у разі, якщо роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у зв'язку з відсутністю конкуренції з технічних причин, що повинно бути документально підтверджено замовником (абзац четвертий підпункту 5 пункту 13). Таким чином, з урахуванням вимог Особливостей та відсутності конкуренції з технічних причин, договір про закупівлю теплової енергії може бути укладений виключно з КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИСМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

За результатами закупівлі замовник оприлюднює в електронній системі закупівель звіт

про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 38 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про публічні закупівлі».

Разом із зазначеним звітом замовник оприлюднює договір про закупівлю з усіма додатками до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення закупівлі відповідно до пункту 13 Особливостей.